FÜR PRIVATE EIGENTÜMER VON MIETSHÄUSERN

Ihr Mietshaus. Selbst verwalten. Mit Überblick.

Vom Mietvertrag bis zur Betriebskostenabrechnung und den Unterlagen für die Steuer. Die Software für private Vermieter mit eigenem Mehrfamilienhaus.



Für Ihr eigenes Haus

Für Eigentümer ungeteilter Mietshäuser mit mehreren Wohnungen oder Gewerbeeinheiten, die ihre Vermietung selbst organisieren.

Sie entscheiden selbst

mietshaus.digital unterstützt Ihre Arbeit. Es wird kein Verwaltermandat übernommen. Prüfung und Entscheidungen bleiben bei Ihnen.

Aus einzelnen Unterlagen wird ein Zusammenhang.

Verträge erstellen, Mieten bearbeiten, mit Mietern kommunizieren und das Jahr abrechnen: Ihre Unterlagen und Zahlungen bilden gemeinsam die Grundlage für den nächsten Schritt.

Eine einzelne Eigentumswohnung oder eine WEG verwalten?
Dafür finden Sie passende Angebote auf beschlussreif.de.

mietshaus.digital

VOM EINZUG BIS ZUM JAHRESABSCHLUSS

Ihr Vermieteralltag. Ein durchgehender Ablauf.

01

Vermieten und Verträge erstellen

Mietverträge und Nachträge erstellen, Kautionen verwalten und Übergaben dokumentieren. Mieterhöhungen und Mieterwechsel beim Mietverhältnis bearbeiten.

02

Mieten und Belege bearbeiten

Kontoauszüge einlesen, Mieten zuordnen und Rückstände erkennen. Belege per Foto, PDF oder E-Rechnung erfassen; Zahlungen für die Bank vorbereiten.

03

Mieter und Haus betreuen

Schreiben als PDF erstellen, Nachrichten zuordnen und Unterlagen im Mieterportal freigeben. Reparaturen, Dienstleister und Fristen verfolgen.

04

Heizkosten koordinieren

Zählerstände und Meldeunterlagen für den Messdienst zusammenstellen. Externe Heizkostenabrechnungen prüfen und in die Betriebskostenabrechnung übernehmen.

05

Betriebskosten abrechnen

Kosten mit Mietzeiten, Leerstand und Vorauszahlungen verteilen. Einzelabrechnungen mit Anschreiben erstellen, prüfen und für Mieter bereitstellen.

06

Steuerunterlagen zusammenstellen

Mieteinnahmen, Ausgaben, Darlehenszinsen und Abschreibungen für die Anlage V aufbereiten. Als Grundlage für Sie oder Ihre Steuerberatung.

Sie prüfen die Angaben und geben Dokumente bewusst frei. Die Steueraufstellung ersetzt keine Steuererklärung oder steuerliche Beratung.

Ihr laufender Softwarepreis

3,50 €

je Wohnung oder Gewerbeeinheit und Monat

Mindestens 10,00 € je Haus und Monat.
Inklusive Umsatzsteuer.

Die ersten 60 Tage sind kostenlos.

Preis für Ihr Haus berechnen ↗

Erst kennenlernen. Dann entscheiden.

Demo anfragen, E-Mail-Adresse bestätigen und nach persönlicher Freischaltung mit einem Demo-Mietshaus kennenlernen.

Persönliche Demo anfragen ↗

Oder den Video-Rundgang ansehen - ohne eigene Hausunterlagen.