Mietshaus (Eigentümer und Anschrift): _____

Auftrag an einen Handwerksbetrieb

An: _____ (Firma)

Sehr geehrte Damen und Herren,
für das Haus _____ beauftrage ich / beauftragen wir Sie mit folgender Leistung:

Leistung	_____
Ort im Haus	_____ (z. B. Wohnung, Treppenhaus, Keller)
Grundlage	Ihr Angebot vom _____, Angebots-Nr. _____
Preis	_____ Euro brutto (Festpreis laut Angebot)
Ausführung bis	_____
Rechnung an	_____ (Name und Anschrift des Auftraggebers)
Arbeitskosten	Bitte weisen Sie in Ihrer Rechnung den Anteil der Arbeitskosten (Lohn-, Maschinen- und Fahrtkosten einschließlich Umsatzsteuer) gesondert aus. Die Mieter können diesen Anteil über die Betriebskostenabrechnung nach § 35a EStG steuerlich geltend machen; ohne gesonderten Ausweis ist das nicht möglich.

- ☐ Mehrkosten über den Festpreis hinaus nur nach vorheriger Zustimmung
- ☐ Terminabsprache mit: _____ (Telefon: _____)
- ☐ Arbeiten in einer vermieteten Wohnung: Termin vorher mit dem Mieter abstimmen

Vor der Unterschrift: Darf diese Person den Auftraggeber verpflichten?

Gehört das Haus mehreren Personen oder einer Gesellschaft, unterschreibt, wer sie vertreten darf. Wer ohne Vertretungsmacht in fremdem Namen einen Vertrag schließt, haftet dem Vertragspartner persönlich auf Erfüllung oder Schadensersatz (§ 179 Abs. 1 BGB).

Ort, Datum	Auftraggeber
	Name in Druckbuchstaben und Funktion (z. B. „Eigentümerin“ oder „Geschäftsführer der Eigentümerin“)

Entwurf — diese Vorlage ist noch nicht anwaltlich geprüft. Sie ist eine allgemeine Formulierungshilfe und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall.

Quelle: mietshaus.digital